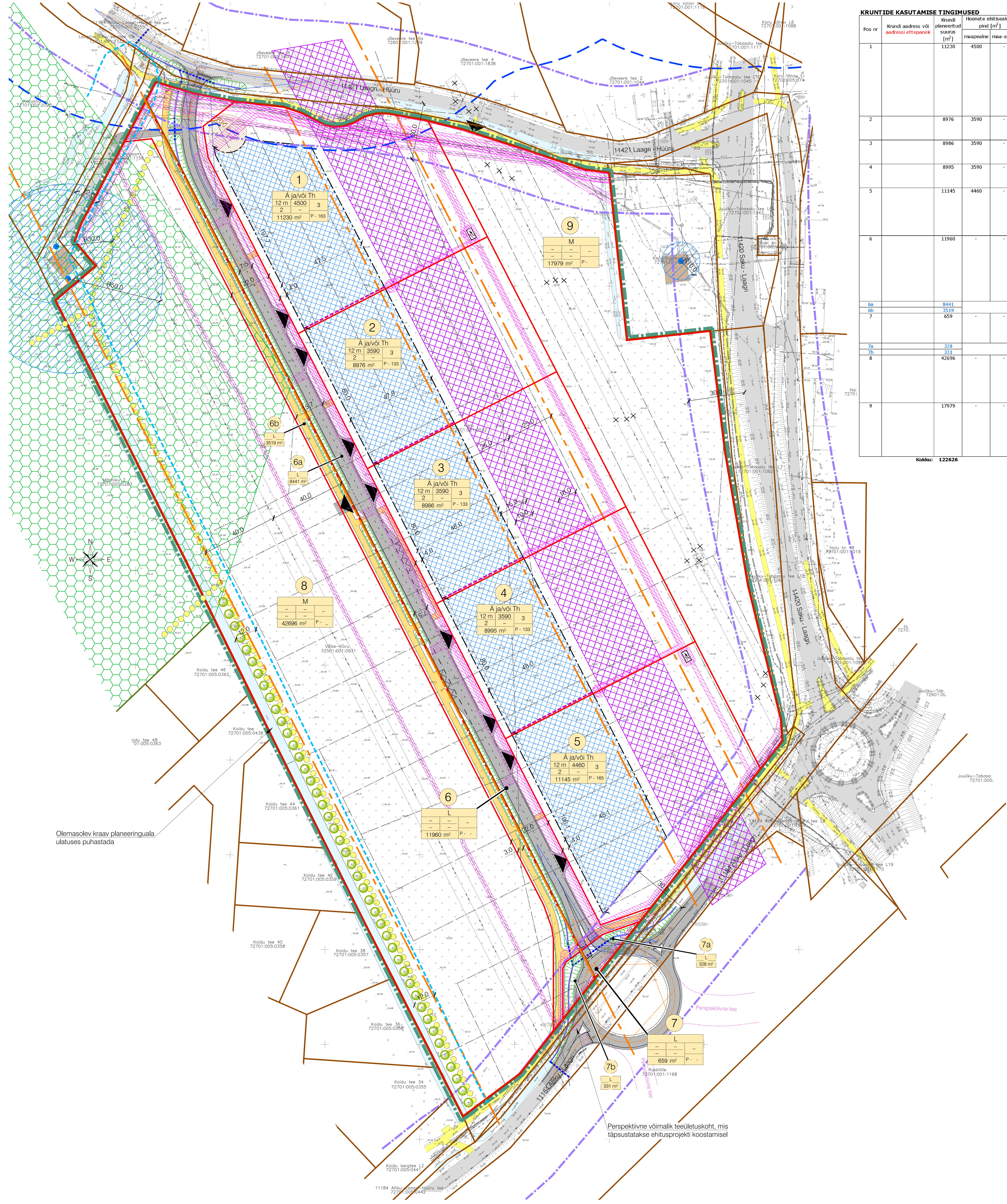


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²] maapealne	Hoonete ehitisealune pind [m²] maa-alune	Suurim lubatud korruselisus maapealne	Suurim lubatud korruselisus maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²] maapealne	Suletud brutopind maa-alune	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
1		11230	4500	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	9000	-	163	163	40%	0,8	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m Planeeritud reoveepumpla kuja 10 m ulatub krundile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: reoveepumplale võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: alajaamale pindalaga 17 m², võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
2		8976	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: elektrikilpidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
3		8986	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: elektrikilpidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
4		8995	3590	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	7300	-	133	133	40%	0,8	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: elektrikilpidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
5		11145	4460	-	2	-	12,0	45,5	3	Ä ja/või Th	Ä ja/või T	9100	-	165	165	40%	0,8	Elektriõhuliini kaitsevöönd 25 m, ehituskeeluala 10 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: alajaamale pindalaga 17 m2, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpidele 2 m kaitsevööndi ulatuses, võrgu valdaja kasuks
6		11960	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-			-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Elektriõhuliini kaitsevöönd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: sademevee kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
6a		8441	-							L 100%	L 100%	-						Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 6
6b		3519								L 100%	L 100%							
7		659	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-			-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Elektriõhuliini kaitsevöönd 40 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest
7a		328	-							L 100%	L 100%	-						Ajutised krundid, liidetakse krundiks pos 8
7b		331								L 100%	L 100%							
8		42696	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-			-	-	Krunt on munitsipaalomandis Elektriõhuliini kaitsevöönd 40 m Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m 11184 Alliku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Puurkaevude sanitaarkaitsealad 30 m ja 50 m ulatuvad krundile Krundil asub ÜP järgne rohekoridor SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: veetorustikele võrgu valdaja kasuks, 2 m toru telgedest
9		17979	-	-	-	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-			-	-	Pääsküla jõe piiranguvöönd 100 m ulatub krundile 11184 Alliku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile 11421 Laagri-Hüüru tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile 11420 Saku-Laagri tee kaitsevöönd 30 m ulatub krundile Planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 m ulatub krundile SV: gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m välimisest mõõtmest SV: sideehitistele võrgu valdaja kasuks, 1 m sideehitistest SV: elektri maakaabelliinidele võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest SV: vee- ja kanalisatsioonitorustikele võrgu valdaja kasuks, 2-2,5 toru telgedest
	Kokku:	122626									Kokku:	40000		727	727		0,3	SV: servituudi vajadusega ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress	KÜ number	Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		Ä ja/või T	11230	Koru	72501:001:0532	-11230	M 100%
2		Ä ja/või T	8976	Koru	72501:001:0532	-8976	M 100%
3		Ä ja/või T	8986	Koru	72501:001:0532	-8986	M 100%
4		Ä ja/või T	8995	Koru	72501:001:0532	-8995	M 100%
5		Ä ja/või T	11145	Koru	72501:001:0532	-11145	M 100%
6		L 100%	11960	6a - Koru	72501:001:0532	8441	M 100%
				6b Väike-Koru	72501:001:0531	3519	M 100%
7		L 100%	659	7a - Koru	72501:001:0532	328	M 100%
				7b Väike-Koru	72501:001:0531	331	M 100%
8		M 100%	42696	Väike-Koru	72501:001:0531	-42696	M 100%
9		M 100%	17979	Koru	72501:001:0532	-17979	M 100%
	Kokku:		122626				

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutise krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGUS MEETRITES / EHITISEALUNE PIND MAAPEAL / HOONETE ARV KRUNDIL / SUURIM KORRUSELISUS / EHITISEALUNE PIND MAA-ALL / KRUNDI SUURUS / P - krundil — Krundi ehitusõigus
- Ajutise krundi positsiooni number
- m² — Ajutise krundi sihtotstarve, Ajutise krundi suurus
- Ä — Ärimaa
- Th — Tootmismaa
- L — Transpordimaa
- M — Maatulundusmaa
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Tulemüüri vajadus
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Saue valla üldplaneeringu järgne liikumisrada
- Võimalik juurdepääs krundile, mille asukoht täpsustub ehitusprojektis
- Planeeritud bussipeatus
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud nähtavuskolmnurk sõidu- ja kõnnitee ristumisel
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Puurkaev
- Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala
- Pääsküla jõe kalda piiranguvööndi piir 100 m
- Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd 12 m
- Maantee kaitsevööndi piir 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast
- Elektriõhuliini kaitsevööndi piir mõlemal pool liini telge 25 m ja 40 m
- Elektriõhuliini ehituskeeluala äärmisest juhtmest 10 m
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Saue valla üldplaneeringu järgne rohevõrgustik
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja 10 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoalajaam
- Varem likvideeritud objekt

Märkused:
1. Krunte võib omavahel liita, kruntide liitmisel summeerub ka kruntidele määratud ehitusõigus, v.a. hoonete kõrgus. Juhul kui krunte ei liideta, tagada naaberkruntidel paiknevate hoonete vahel normikohane tuleohutuskuja.
2. Teede ja tänavate lahendus on illustratiivne ning täpsustub ehitusprojektis.
3. Katastriüksused piirid Maa-ametist 31.10.2023 seisuga.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	12,26 ha		
sh KRUNDITUD ALA	122626 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	9		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
Ä ja/või T - äri- ja/või tootmismaa	49332 m²	40,2%	
L - transpordimaa	12619 m²	10,3%	
M - maatulundusmaa	60675 m²	49,5%	
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS POS 1-10	0,3		
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	727	727	

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 22043	Mõõdistatud: 05.2022

K|PROJEKT
K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151 Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee

Juhataja	R. Annusver	Projekti nimi: Koidu Küla Koru ja Väike-Koru katastriüksuste ja lähiala detailplaneering
Projektijuht	E. Kask	Objekti asukoht: Saue vald, Koidu küla
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi	

Faili nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]:	Staadium:	Mõõtkava:
17020_DP.dwg	05.03.2025	17020	DP-3	DP	1:1000

Trükkis: MARIOW82016-2
Fail: U:\OBJEKTID\17020 Koru DP\Lõplik eskiis\17020_Algatamisettepanek.dwg Trükitud: 17.03.2017